



brinc.nl

MAKELAARS IN VASTGOED

Alle rechten voorbehouden | © copyright 2009 Brinc.nl

SLECHTS 1% COURTAGE*

Constructieweg 96P
3641 SP, Mijdrecht

aangeboden door Brinc Makelaars
telefoon: 088-3503505

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld met gegevens uit betrouwbare bronnen. Voor de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Beschrijving

Circa 75 m²; bedrijfsruimte gelegen op het Industrie terrein van Mijdrecht, bestaand uit bedrijfs/opslag ruimte op de begane grond. Voorzien van CV, water, elektra en pantry voorziening. Handbedienbare roldeur (3.90 mtr. breed en 2.60 mtr. hoog) en separate toegangsdeur. Huurprijs: € 595,- per maand.

Omschrijving: Circa 75 m²; bedrijfsruimte, bestaand uit hal, toilet en 70 m²; bedrijfs/opslag ruimte op de begane grond. Voorzien van CV, water en elektra. Handbedienbare roldeur (3.90 mtr. breed en 2.60 mtr. hoog), separate toegangsdeur.

Indeling: Hal/entree, meterkast, toilet, vaste hardhouten trap naar verdieping. Op de begane grond een bedrijfsruimte met overheaddeur en pantry voorziening.

Oppervlakte: Bedrijfsruimte circa 9.70 mtr. lang en 6.80 mtr. breed.

Gebruik: Bedrijfsruimte annex kantoor/showroom. Conform het bestemmingsplan van de gemeente De Ronde Venen zijn industriële en ambachtelijke bedrijven toegestaan die niet hinderwetplichtig zijn, alsmede handelsbedrijven, met uitzondering van detailhandelsbedrijven.

Parkeren: Eigen parkeerplaats voor de unit en gratis parkeren op de mandelige weg.

Belendend: Bedrijfsruimten en kantoorruimten. De bedrijfsruimte is gesitueerd op een modern complex op het bedrijventerrein van Mijdrecht. Bedrijventerrein met kleinschalige bedrijven en bijgelegen kantoren/woningen. Zeer goed bereikbaar via N201 met een goede verbinding van enkele autominuten naar de snelweg A2, tussen Amsterdam en Utrecht.

Huurcontract: Modelcontract Beheerpro vastgoed Management, geïndexeerd. 1 jaar + 1 optie jaren

Oplevering: per direct

Huurprijs: € 595,- per maand geïndexeerd)

Servicekosten: € 100,- voorschot water en elektra bijdrage

Waarborg: 2 maandhuren

Inlichtingen: Brinc Makelaars, telefoon: 0653-312835 of [klik hier](#) om teruggebeld te worden

e-mail: info@brinc.nl

Op de huurprijs is geen omzetbelasting (BTW) van toepassing.

Meer informatie

<http://www.brinc.nl/object.php/bedrijfsruimte-constructieweg-96p-mijdrecht-70/>

Prijs

€ 595,00 per maand
