

**brinc.nl**

MAKELAARS IN VASTGOED

Alle rechten voorbehouden | © copyright 2009 Brinc.nl

SLECHTS 1% COURAGE\*

## Voorbancken 11C 3645GV, Vinkeveen



aangeboden door Brinc Makelaars  
telefoon: 088-3503505

---

## Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld met gegevens uit betrouwbare bronnen. Voor de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Beschrijving

TE HUUR - Voorbancken 11C 3645GV Vinkeveen - Zeer nette bedrijfsruimte van circa 120 m<sup>2</sup>; op begane grond van kleinschalig bedrijfsverzamel gebouw met kantoor/kantine en toilet faciliteit. Bedrijfshal met handbediende overhead deur en een achterin gelegen kantoor/kantine ruimte met raampartij en separate achter-entree deur. Huurprijs € 875,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

TE HUUR - Zeer nette (circa 120 m<sup>2</sup>;) bedrijfsruimte gelegen aan kleinschalig bedrijventerrein 'Bedrijvenpark Voorbancken' in Vinkeveen. De begane grond oppervlakte bedraagt circa 120 m<sup>2</sup>; van kleinschalig bedrijfsverzamel gebouw (2 units op de begane grond en bovengelegen woning). Via een representatieve gezamenlijke entree komt u in de bedrijfshal met een handbediende overhead deur (doorrijhoogte 3.20 mtr.) en een achterin gelegen kantoor/kantine ruimte met raampartij, voorzien van dubbelglas en rolluik en separate achter-entree deur. Het object is gebouwd in 1990 en is goed geïsoleerd.

Het geheel is voorzien van brandblussers en een separate meterkast in de entree hal, met uitgebreide elektrische installatie (krachtstroom mogelijk). Er is een CV installatie voor zowel de bedrijfshal als de kantoor/kantine ruimte.

De oplevering geschiedt in huidige staat, de kantoor/pantry ruimte (circa 24 m<sup>2</sup>;) is recent geschilderd en van nieuwe keuken/toilet voorzien.

Belendend: Kleinschalige bedrijven terrein met bedrijfs- en kantoorpanden en bij behorende bedrijfswoningen.

Huurcontract: Raad voor Onroerendzaken (ROZ) overeenkomst. &acute;&acute;n, drie of vijf jaar mogelijk.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijkse verhoging, voor het eerst op 1 juli 2018 volgend na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks

---

CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (C.B.S.).

Huurbetaling: Per maand vooruit, middels automatische incasso

Huurprijs: € 10.500,- per jaar (maandhuur € 875,-) exclusief omzetbelasting (21%) en service kosten.

Waarborgsom: gelijk aan 3 maandhuren

Servicekosten: De jaarlijkse controle van de brandblusser/haspel en de onderhoudskosten voor de CV installaties worden aan huurder doorberekend op basis van voorschot met naverrekening, alsmede het gezamenlijk gebruik van de afval rolcontainer (voorschot totaal circa € 35,- per maand)

Aanvaarding: per direct beschikbaar

Oppervlakte: 120 m<sup>2</sup>;; Centrale entree, bedrijfsruimte 75 m<sup>2</sup>; (circa 12,5 mtr. lang en circa 6 mtr. breed), kantoor/pantry 36 m<sup>2</sup>; (6 mtr bij 6 mtr).

Gebruik: Kantoor/showroom/bedrijfsruimte.

Parkeren: Ruimte voor meerdere voertuigen op eigen parkeerterrein aan de voorzijde en gratis parkeren langs de openbare weg.

Inlichtingen: Voor informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen met Brinc Makelaars specialisten in commercieel vastgoed, Jean-Paul Brinkman, telefoon: 0653-312835.

Vinkeveen ligt op korte afstand van de diverse uitvalswegen en ligt op 20 autominuten van Amsterdam, Hilversum, Utrecht en Schiphol. Bovendien bent u met 45 minuten in Den Haag, Amersfoort of Alkmaar. Een perfecte ligging in Nederland. Daarbij beschikt Vinkeveen over de Vinkeveense Plassen waar men naar hartenlust kan recreëren en de watersport kan bedrijven. Ook heeft Vinkeveen voldoende voorzieningen waaronder een dorpscentrum met watersportvoorzieningen in de lintbebouwing, bibliotheek, (basis/middelbare)- scholen, (sport-)verenigingen o.a. de Vinkeveense zeilschool, volleybal, tennis, voetbal, en nog vele andere (sport-)clubs. Een uitgebreid winkelcentrum voor onder andere de dagelijkse boodschappen is centraal in Vinkeveen gelegen. Vinkeveen heeft bijna 8.500 inwoners. Vinkeveen is een woonkern van de gemeente De Ronde Venen. Sinds de laatste herindeling per 1 januari 2011 bestaat de gemeente uit acht dorpskernen. Dat zijn: Abcoude, Amstelhoek,

---

Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen en Wilnis. De gemeente De Ronde Venen is een groen en waterrijk gebied. Gelegen in het Groene Hart, biedt de gemeente diverse mogelijkheden om te recreëren en te verblijven en te genieten van de rust, de ruimte en de natuur. Enkele kerngegevens van de gemeente vindt u op de website van de provincie Utrecht.

## Meer informatie

<http://www.brinc.nl/object.php/bedrijfsruimte-voorbancken-11c-vinkeveen-69/>

---

## Prijs

€ 875,00 per maand



---