

brinc.nl

MAKELAARS IN VASTGOED

Alle rechten voorbehouden | © copyright 2009 Brinc.nl

SLECHTS 1% COURAGE*

Irenestraat 2a 3648 BB, Wilnis



aangeboden door Brinc Makelaars
telefoon: 088-3503505

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld met gegevens uit betrouwbare bronnen. Voor de juistheid van de gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Beschrijving

TE HUUR - Irenestraat 2a Wilnis. Bedrijfsruimte: hal 100 m²;, hal 90 m²; en een aparte kantoor/winkelruimte op kleinschalig nijverheidsterrein in dorpskern Wilnis. In combinatie met winkelruimte of separaat te huur. Huurprijs vanaf € 750,- per maand.

Omschrijving: Circa 385 m²; bedrijfsruimte in 4 units aan de Irenestraat 2a in Wilnis.

Het complex omvat een kantoor/winkel ruimte van circa 100 m²;, een kleine bedrijfshal van circa 90m² en een grotere hal van 190 m²;. Alle ruimten zijn separaat te huur maar zijn ook schakelbaar tot een grote bedrijfsruimte. De kantoor/winkelruimte is tevens separaat te huren voor verschillende doeleinden (kapsalon, makelaardij, fysiotherapie etc. etc.). Dit object is tevens te koop, vraagprijs: € 399.000,- kosten koper

Unit 90 m²; = € 750,- per maand (beschikbaar)

Unit 135 m²; = € 1250,- per maand (kantoor/winkel) (beschikbaar)

Kantoor/winkelruimte 100 m²; = € 700,- per maand (beschikbaar)

Gebruik: Bedrijfsruimte annex kantoor/showroom/winkel.

Parkeren: Gratis parkeren langs de openbare weg.

Belendend: Bedrijfsruimten en woningen. Het pand is gesitueerd aan een klein schalig nijverheidsterrein in de oude dorpskern van Wilnis. Zeer goed bereikbaar via N201 met een goede verbinding van enkele autominuten naar de snelweg A2, tussen Amsterdam en Utrecht.

Huurcontract: Modelcontract Raad voor onroerende zaken, geïndexeerd. minimaal 3 jaar + 3 optie jaren.

Huurprijs: € 2750,- per maand (geïndexeerd) voor het geheel, eventueel in delen te huur.

Koopprijs: € 399.000,- kosten koper

Waarborgsom: 2 maandhuren

Inlichtingen: Voor informatie kunt u contact opnemen met Brinc Makelaars Vinkeveen: 0653-312835.

Op de huurprijs en de servicekosten is omzetbelasting (BTW) van toepassing.

Meer informatie

<http://www.brinc.nl/object.php/bedrijfsruimte-irenestraat-2a-wilnis-11/>

Prijs

€ 750,00 per maand





